

Утверждено

На собрании членов

ТСЖ «Светлановский 103»

(наименование ТСЖ, ЖСК, ЖКО)

«29» ноября 2017г.



«Утверждаю»

Председатель правления

ТСЖ «Светлановский 103»

(наименование ТСЖ, ЖСК, ЖКО)

Пурлов Д.А.

(подпись) (расшифровка подписи)

«29» ноября 2017г.



**СМЕТА ЭКСПЛУАТАЦИИ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
195269, г. Санкт-Петербург, пр. Светлановский д.103
ТСЖ «Светлановский 103» на 2017г.**

в тыс. руб.

I 1) Поступление с квартир				
№ п/п	Наименование показателей	Тарифы		Утверждено на 2017г.
		01.01.17-31.07.17	01.08.17-31.12.17	Всего
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,08	11,08	2853
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,84	5,84	1504
3	Содержание придомовой территории	1,83	1,83	471
4	Лифт	1,75	1,75	451
5	Вода холодная (а также ХВС на ОДН)	25,44	27,99	A1
6	Водоотведение	25,44	27,99	B2
7	Вода горячая (а также ГВС на ОДН)	97,32	100,72	C2
8	Отопление	1621,95	1678,72	D1
9	Электроэнергия (а также электроэнергия МОП*)	2,88	3,24	E1
10	Антенна	105	105	F1
11	Комплект приборов учета э/энергии	0,11	0,11	28
12	Комплект приборов учета тепловой энергии	0,61	0,61	157
13	Комплект приборов учета ХВС	0,09	0,09	23
14	ОДС	1,96	1,96	505
15	АППЗ	0,56	0,56	144
16	АХР	4,95	4,95	1274
17	ПЗУ	0,53	0,53	136
Итого поступлений с квартир				7546
2) Поступление с нежилых помещений				
№ п/п	Наименование показателей	Тарифы		Утверждено на 2017г.
		01.01.17-31.07.17	01.08.17-31.12.17	Всего
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	11,08	11,08	219
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	5,84	5,84	115
3	Содержание придомовой территории	1,83	1,83	36
4	Вода холодная (а также ХВС на ОДН)	25,44	27,99	A1
5	Водоотведение	25,44	27,99	B2
6	Вода горячая (а также ГВС на ОДН)	97,32	100,72	C2
7	Отопление	1621,95	1678,72	D1
8	Электроэнергия (а также электроэнергия МОП*)	2,88	3,24	E1
9	Антенна	105	105	F1
10	Комплект приборов учета э/энергии	0,11	0,11	2
11	Комплект приборов учета тепловой энергии	0,61	0,61	12
12	Комплект приборов учета ХВС	0,09	0,09	2
13	ОДС	1,96	1,96	40

14	АХР	4,95	4,95	100
Итого поступлений с нежилых помещений			526	
3) Поступления с арендаторов				
№ п/п	Наименование организаций	Всего. Утверждено на 2017		
1	ООО "Перспектива"	36		
2	ПАО "Ростелеком"	76 (+ ЭЛ)		
3	ООО "Теле2-Санкт-Петербург"	300		
3	ООО "СТ Петербург"	36		
4	ООО "Алмаз"	36		
4	ООО "Скайнэт"	54		
Итого поступлений с арендаторов			538	
ИТОГО ПОСТУПЛЕНИЙ			8610	
Расходы				
№ п/п	Наименование показателей	Всего. Утверждено на 2017		
1	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	3072		
2	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1619		
3	Содержание придомовой территории	507		
4	Лифт	451		
5	Вода холодная (а также ХВС на ОДН)	A1+A2		
6	Водоотведение	B1+B2		
7	Вода горячая (а также ГВС на ОДН)	C1+C2		
8	Отопление	D1+D2		
9	Электроэнергия (а также электроэнергия МОП)	E1+E2		
10	Антенна	F1+F2		
11	Комплект приборов учета тепловой энергии	30		
12	Комплект приборов учета ХВ	169		
13	Комплект приборов учета электроэнергии	25		
14	ОДС	545		
15	АППЗ	144		
16	АХР	1912		
17	ПЗУ	136		
ИТОГО РАСХОДОВ			8610	

Объем Электроэнергия МОП рассчитывается исходя из показаний счетчиков, которые находятся в ГРЩ.
z - тариф по электричеству для встроенных помещений устанавливает ежемесячно ОАО "Петербургская Сбытовая Компания"*

Расчет ресурсов таких как: вода, отопление, электроэнергия будут проходить ежемесячно в зависимости от показателей общедомовых счетчиков. Расчет по статье "антенна" напрямую зависит от количества подключения/отключений к этой услуге.

Справочные показатели:

1. Общая площадь квартир (кв. м) – 20 578,1
2. Общая площадь встроенных помещений (кв. м.) - 1644,4